

APPEL À CANDIDATURE A1014

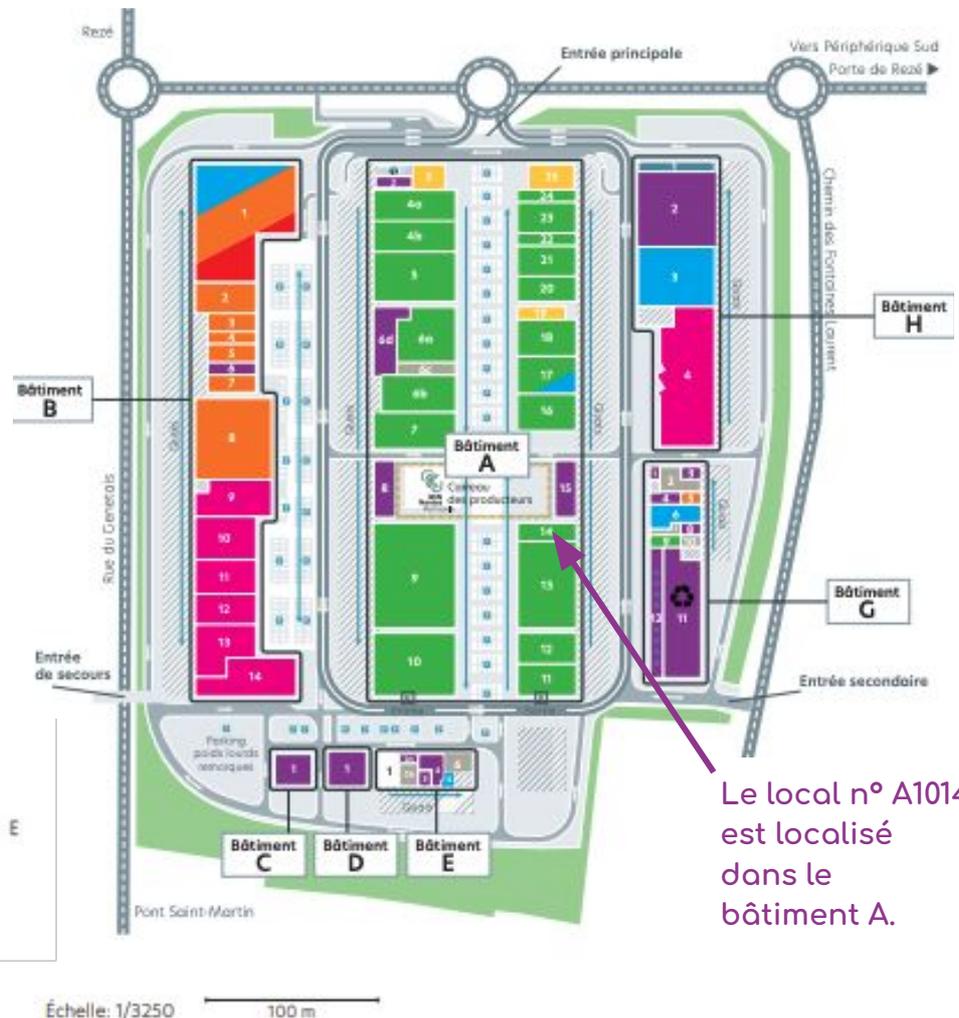
Objet de la consultation

Dans le cadre des dispositions des articles L.761-1 et suivants, R.761-1 et suivants, et A.761-1 et suivants du Code de Commerce, ainsi que des articles L.2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques, la SEMMINN, gestionnaire du Min de Nantes Métropole lance un **appel à candidature pour l'occupation et l'exploitation de l'emplacement suivant, situé dans l'enceinte du MIN.**

Le local A1014 est destiné principalement à une activité tertiaire.

Localisation

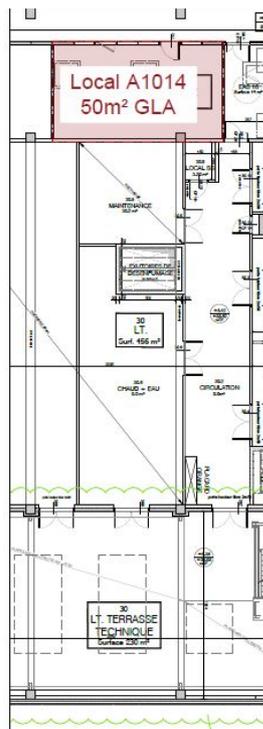
Pour plus de
détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Le local n° A1014
est localisé
dans le
bâtiment A.

Descriptif
du local

Au niveau du R+1 du bâtiment A, le local A1014 comprend un espace de bureau avec sanitaire à usage privatif d'une surface de **50 m² GLA**.



Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

Tarif 2024

122,09 € HT/m²/an pour les locaux + charges*

Evolution de la redevance de :
2% / an

Dépôt de garantie :
3 mois de loyer + charges

*Charges:

Production de chaud et froid CVC :

Montant partie fixe et variable facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :

15,72€ HT / m² /an

Montant partie variable (dont provision pour renouvellement) :

0,23 € HT / KWh frigorie

Eau

*Montant partie fixe par an : **41,96€ HT***

*Tarif 2024 par m³ : **4,18€ HT***

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication. La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement. Ce règlement s'applique, à l'intérieur des limites de ce marché, à tous les occupants, qu'ils soient locataires ou propriétaires, aux usagers et à l'ensemble des activités qui y sont exercées continuellement ou temporairement. Les occupants et usagers sont également soumis aux textes législatifs et réglementaires en vigueur.

Disponibilité

**Le local est disponible à partir du
1er octobre 2024**

Conditions de participation et critères de jugement des offres

Le dossier de consultation contenant toutes les informations nécessaires à la remise d'une offre pour l'occupation des locaux susvisés est à demander par courriel à l'adresse suivante :

commercialisation@minnantes.com

Les conditions de participation et les critères de jugement sont précisés dans ce dossier de consultation.

Date limite des dépôts des offres

23 septembre 2024 à 12H00

Aucune indemnité ni aucun droit de remboursement de frais ne sera alloué aux candidats au titre de leur candidature ou de leur offre.

Coordonnées



Société d'Économie Mixte du MiN
Nantes Métropole

71 boulevard Alfred Nobel,
44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.50
choix 2 (comptabilité);
Mail :
commercialisation@minnantes.com

**Instance chargée des
procédures de recours et de
médiation**

Tribunal administratif de
Nantes
6, allée de l'Ile-Gloriette CS
24111, 44041 Nantes Cedex
Téléphone : 02.55.10.10.02 ;
Télécopie : 02.55.10.10.03 ;
Courriel :
greffe.ta-nantes@juradm.fr