

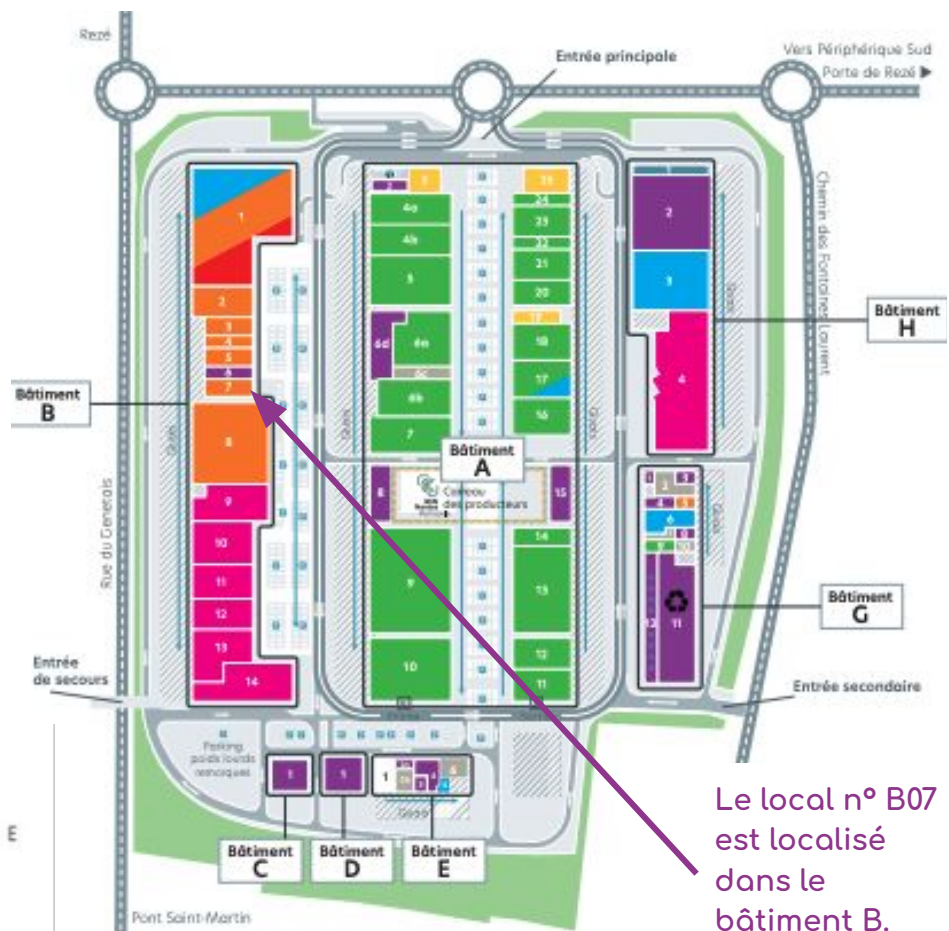
## LOCAL DISPONIBLE B07

### Objet

Le local B07 est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

### Localisation

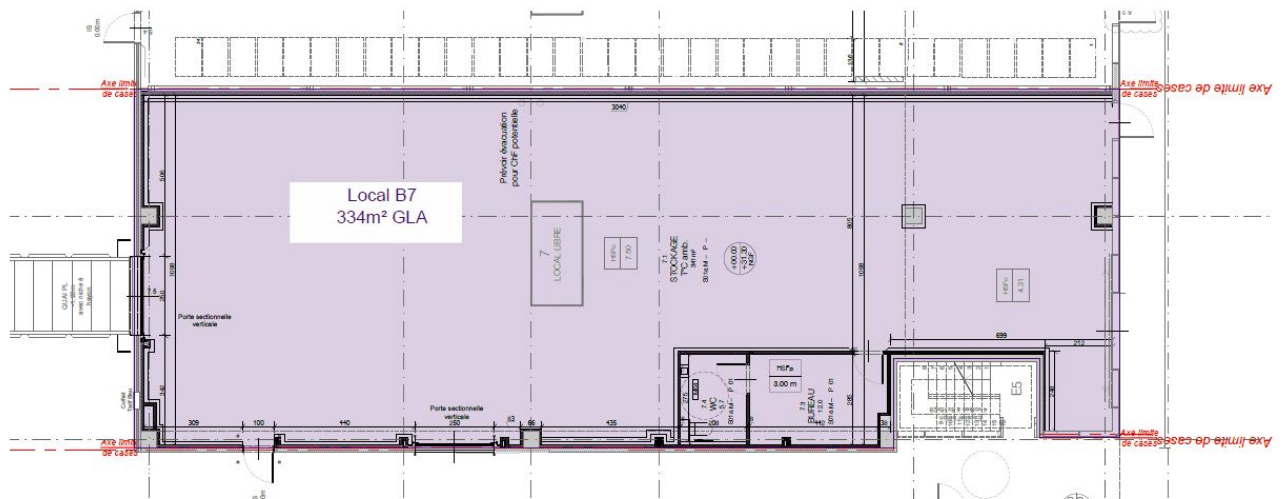
Pour plus de détails,  
télécharger  
le plan  
complet du  
MiN Nantes  
Métropole  
[ICI](#)



Le local n° B07  
est localisé  
dans le  
bâtiment B.

## Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **334 m<sup>2</sup>** comprenant 1 quai PL, espace stockage T° ambiante, bureau et sanitaire.



## Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

## Fonctionnement du MiN

## Conditions de candidature

## Coordonnées

## Tarif 2025

97,76 € HT/m<sup>2</sup>/an pour les locaux

Quai de chargement équipé : 3 279,62 € HT/an

+ charges\*

Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie :  
3 mois de loyers + charges

### \*Charges:

*Production de froid / chaud CVC :*

*Montant partie fixe facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :*

**15,92 € HT / m<sup>2</sup> /an**

*Montant partie variable (dont provision pour renouvellement) :*

**0,228 € HT / KWh frigorie**

*Eau :*

**Tarif 2025 par m<sup>3</sup> : 4,50€ HT**

*RIA :*

**Tarif 2025 par m<sup>3</sup> : 6,00 € HT**

*Le preneur prendra à sa charge la pose et la dépose des enseignes du local. Le prestataire est imposé par le gestionnaire et un devis sera communiqué au preneur.*

*Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.*

*La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires feront l'objet d'un devis qui sera adressé au preneur par la SEMMINN.*

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE  
Téléphone : 02.51.72.90.53  
Mail : [commercialisation@minnantes.com](mailto:commercialisation@minnantes.com)