

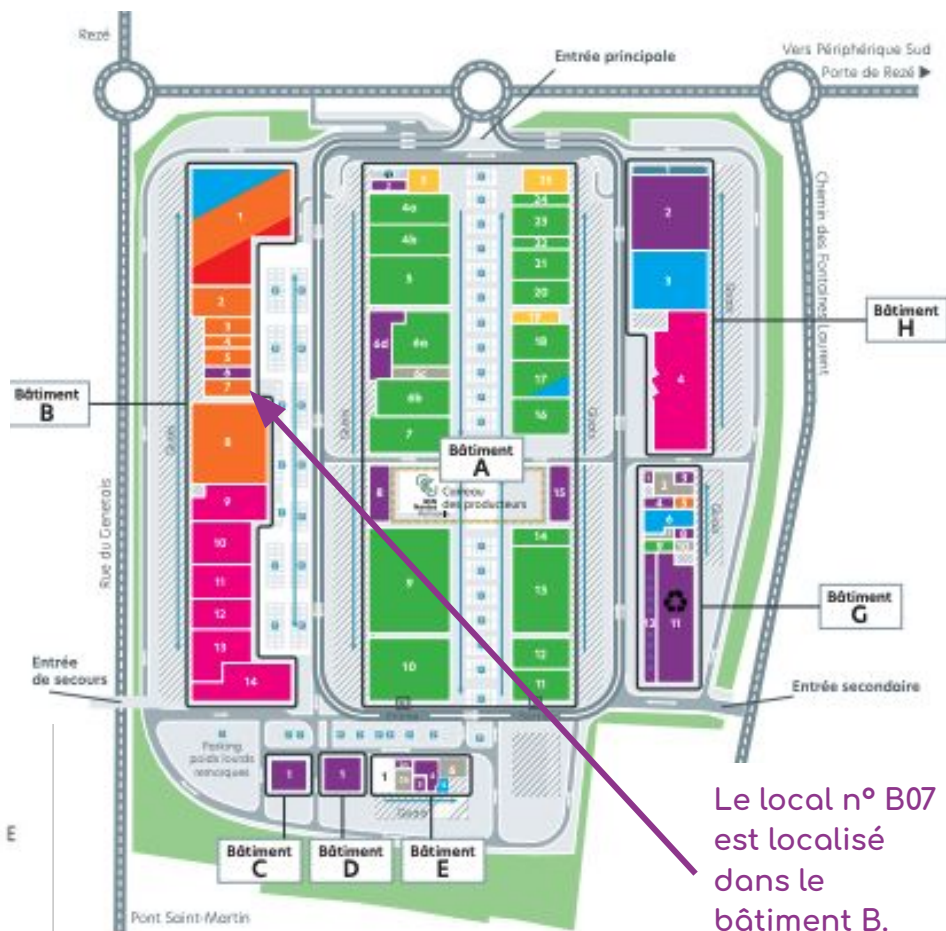
# LOCAL DISPONIBLE B07

## Objet

Le local B07 est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

## Localisation

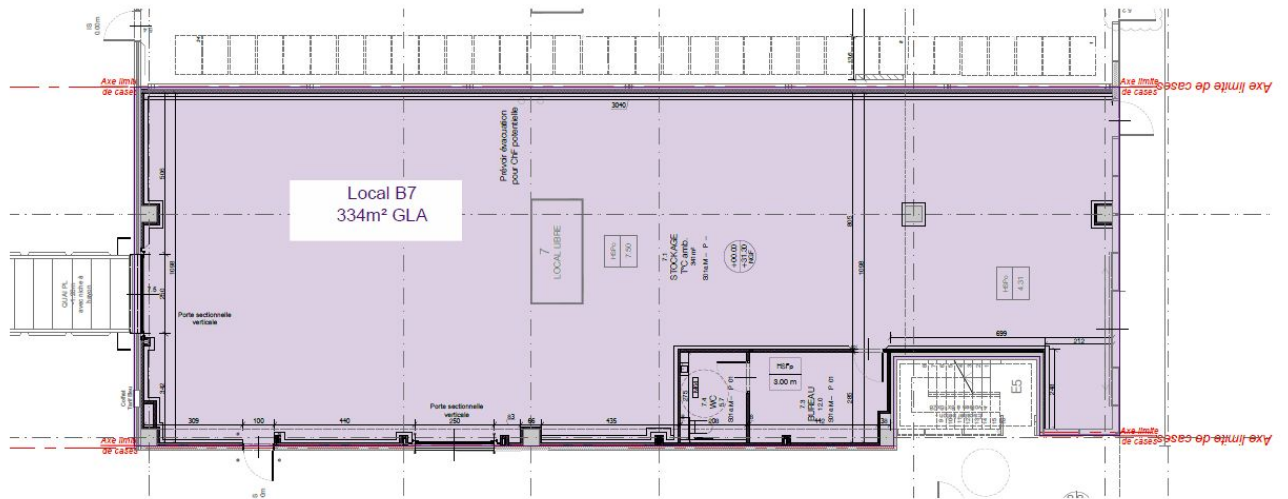
Pour plus de détails,  
télécharger  
le plan  
complet du  
MiN Nantes  
Métropole  
[ICI](#)



Le local n° B07  
est localisé  
dans le  
bâtiment B.

## Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **334 m<sup>2</sup>** comprenant 1 quai PL, espace stockage T° ambiante, bureau et sanitaire.



## Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

## Tarif 2024

104,40 € HT/m<sup>2</sup>/an pour les locaux

20,62 € HT/m<sup>2</sup> pour l'Aire stockage

Quai de chargement équipé : 3138,39€ HT/an

+ charges\*

Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie :  
3 mois de loyers + charges

### \*Charges:

#### Eau

Montant partie fixe par an : 41,96€ HT

Tarif 2024 par m<sup>3</sup> : 4,18€ HT

#### RIA :

Montant partie fixe par unité par an : 31,42 € HT

Montant partie variable par m<sup>3</sup> : 4,80 € HT

*Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.*

*La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.*

## Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

## Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

## Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE  
Téléphone : 02.51.72.90.53  
Mail : [commercialisation@minnant.es](mailto:commercialisation@minnant.es)