

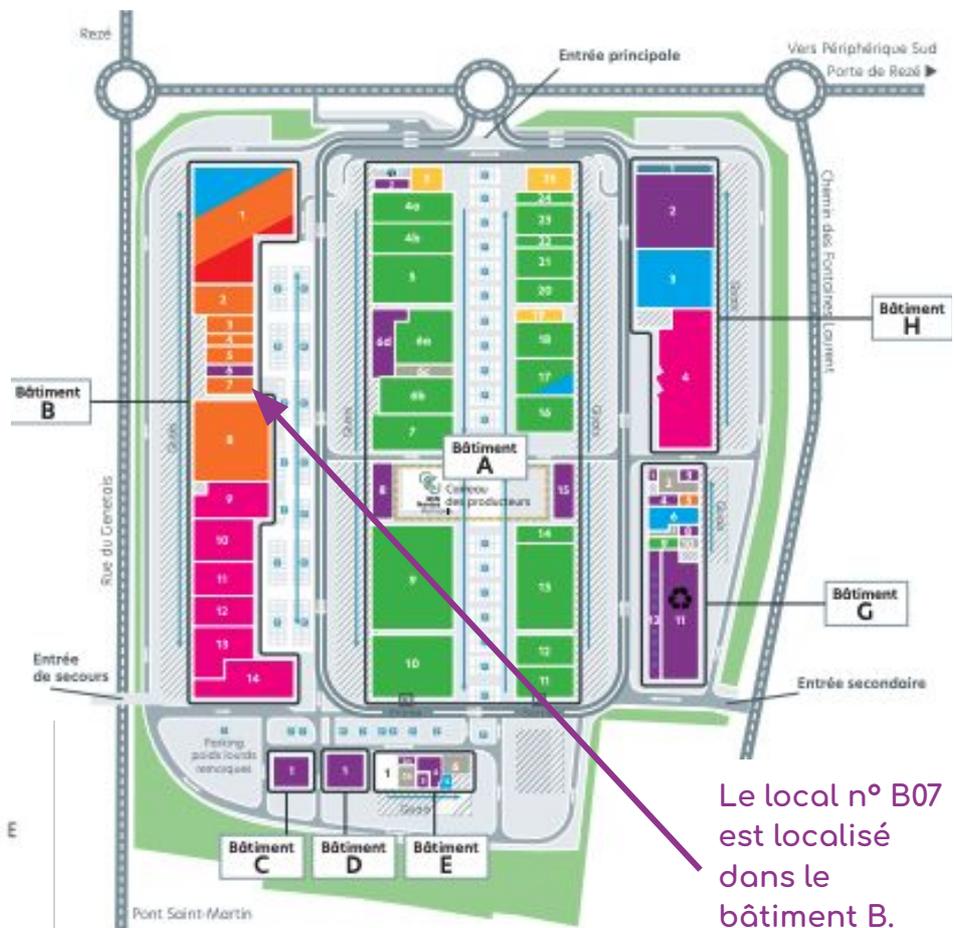
LOCAL DISPONIBLE B07

Objet

Le local B07 est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

Localisation

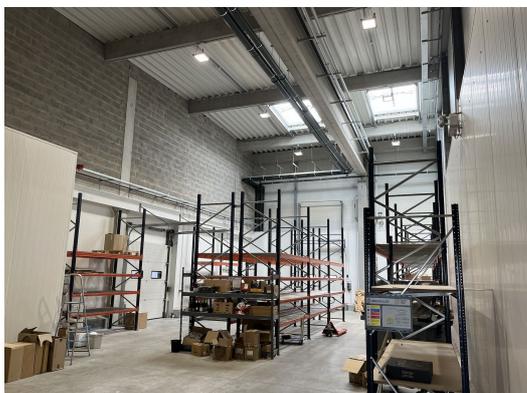
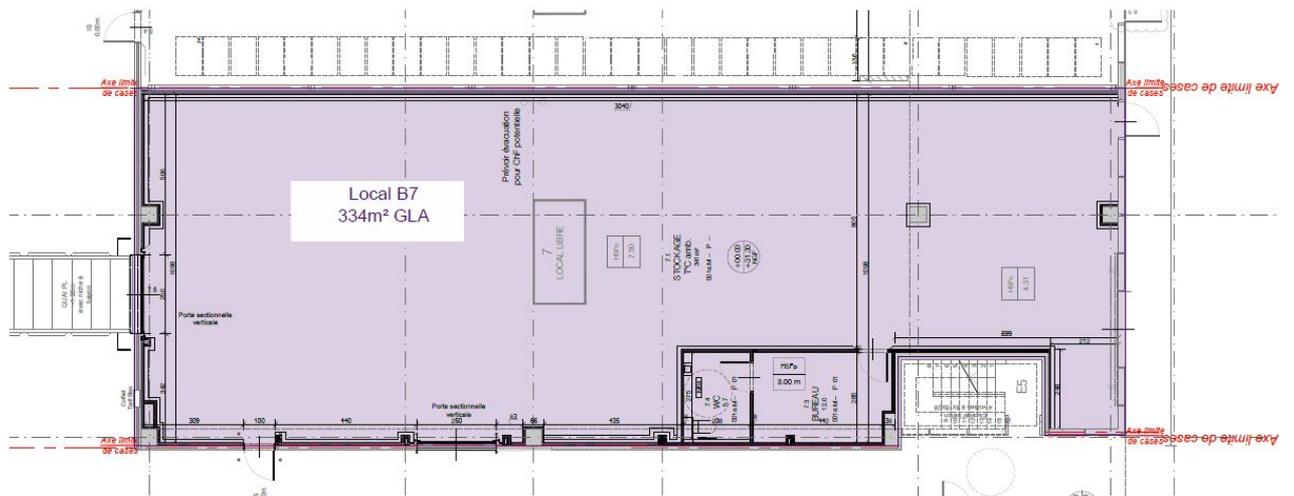
Pour plus de détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Le local n° B07
est localisé
dans le
bâtiment B.

Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **334 m²** comprenant 1 quai PL, espace stockage T° ambiante, bureau et sanitaire.



Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

Tarif 2024

104,40 € HT/m²/an pour les locaux

20,62 € HT/m² pour l'Aire stockage

Quai de chargement équipé : 3138,39€ HT/an

+ charges*

Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie :
3 mois de loyers + charges

*Charges:

Eau

Montant partie fixe par an : 41,96€ HT

Tarif 2024 par m³ : 4,18€ HT

RIA :

Montant partie fixe par unité par an : 31,42 € HT

Montant partie variable par m³ : 4,80 € HT

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.53
Mail : commercialisation@minnant.es