

# LOCAL DISPONIBLE B07

## Objet

Le local B07 est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

## Localisation

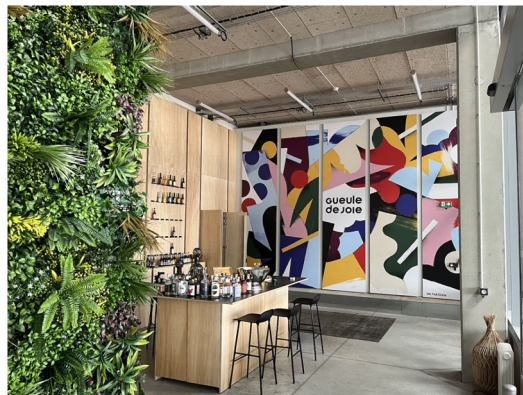
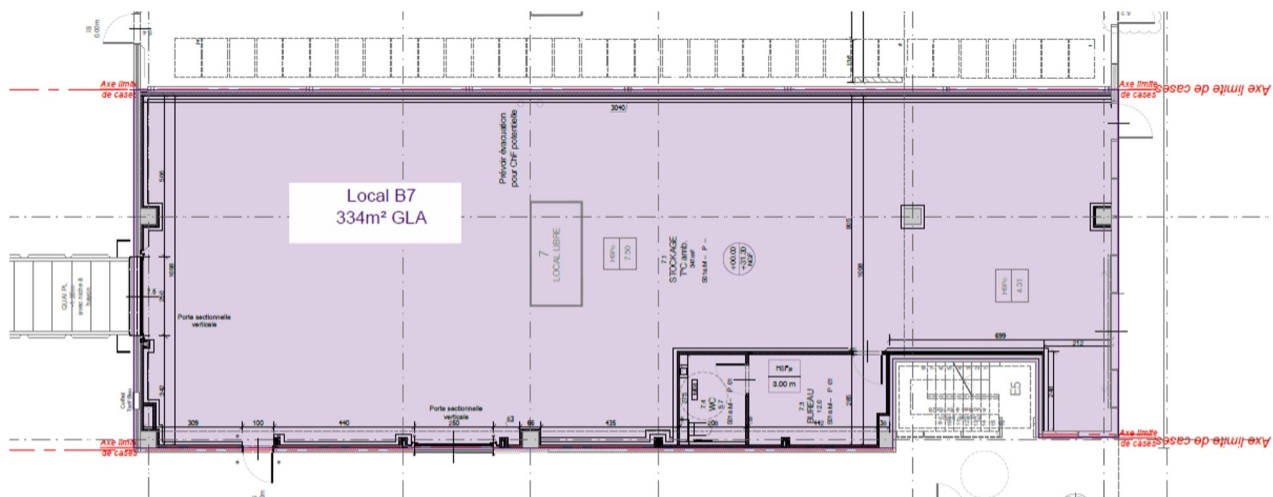
Pour plus de détails, télécharger le plan complet du MiN Nantes Métropole [ICI](#)



## Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **334 m<sup>2</sup>** comprenant un quai PL, espace stockage T° ambiante, bureau et sanitaire.

L'aménagement (showroom et racks) ne sont pas compris.



## Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme, avec possibilité de prolongement sur une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails dans le dossier complet.

# Tarif 2023

- 96,67 € /m<sup>2</sup>/an + charges\*
- Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyers + charges

*\*Charges:*

*Eau*

*Montant partie fixe par an : 38,14€ HT  
Tarif 2023 par m<sup>3</sup> : 3,78€ HT*

*RIA :*

*Montant partie fixe par unité par an : 29,92 € HT  
Montant partie variable par m<sup>3</sup> : 4,35 € HT*

*Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.*

*La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.*

## Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

## Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

## Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE  
Téléphone : 02.51.72.90.53  
Mail : commercialisation@minnantes.com