

LOCAL DISPONIBLE E02B

Objet

Le local E02B est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

Localisation

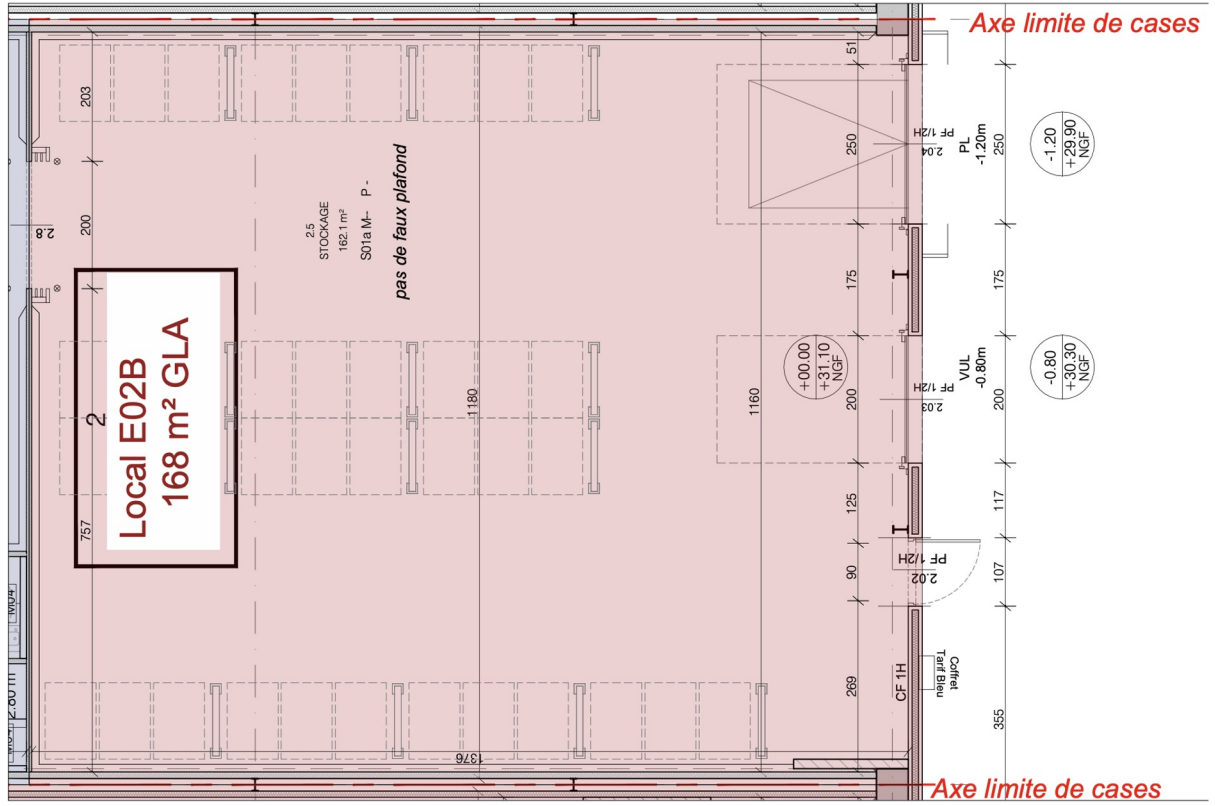
Pour plus de détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Le local n° E02B
est localisé
dans le
bâtiment E.

Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **168 m²** comprenant un quai PL et un espace de stockage à T° ambiante. Il y a également une rampe d'accès VUL.



Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme, avec possibilité de prolongement sur une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails dans le dossier complet.

Tarif 2023

- 96,67 € /m²/an + charges*
- Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyers + charges

**Charges:*

RIA :

*Montant partie fixe par unité par an : 29,92 € HT
Montant partie variable par m³ : 4,35 € HT*

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.53
Mail : commercialisation@minnantes.com