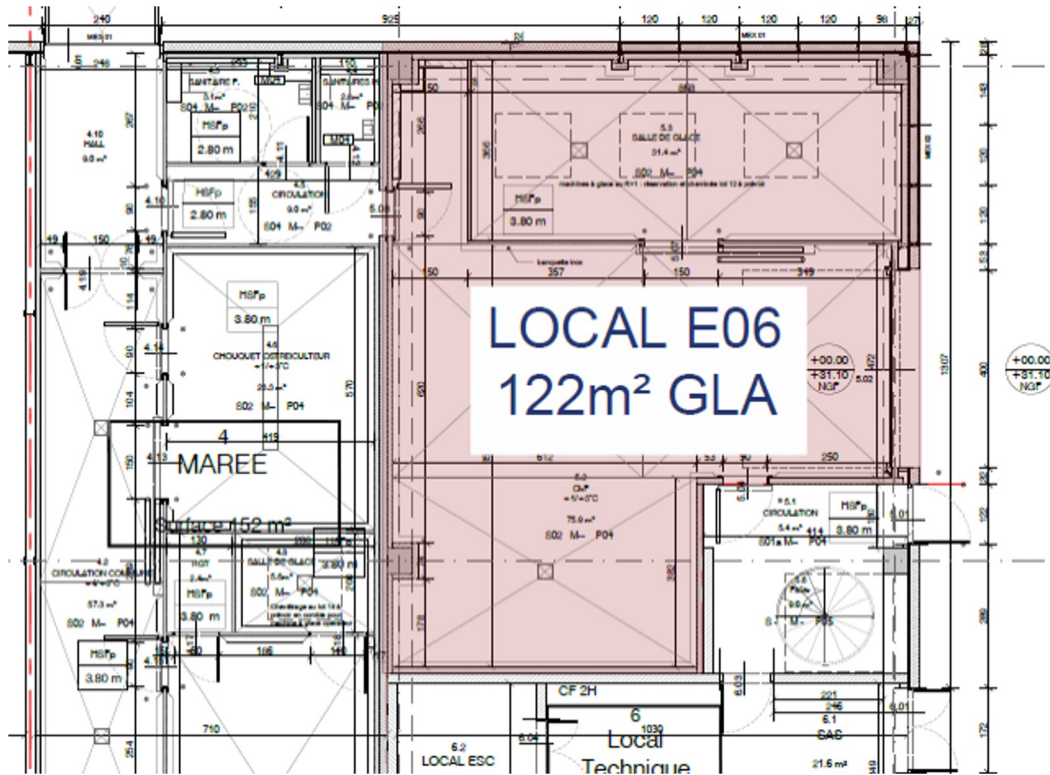


Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **122 m²** comprenant un espace quai VUL à niveau, chambre froide et espace de stockage.

Plan détaillé sur demande.



Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme, avec possibilité de prolongement sur une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails dans le dossier complet.

Tarif 2023

- 96,67 € /m²/an + charges*
- Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyers + charges

*Charges:

Production de froid industriel :

Montant partie fixe et variable facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :

15,32€ HT / m² / an

Montant partie variable (dont provision pour renouvellement) :

0,32 € HT / KWh frigorie

Eau

Montant partie fixe par an : 38,14€ HT

Tarif 2023 par m³ : 3,78€ HT

RIA :

Montant partie fixe par unité par an : 29,92 € HT

Montant partie variable par m³ : 4,35 € HT

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.53
Mail : commercialisation@minnantes.com