

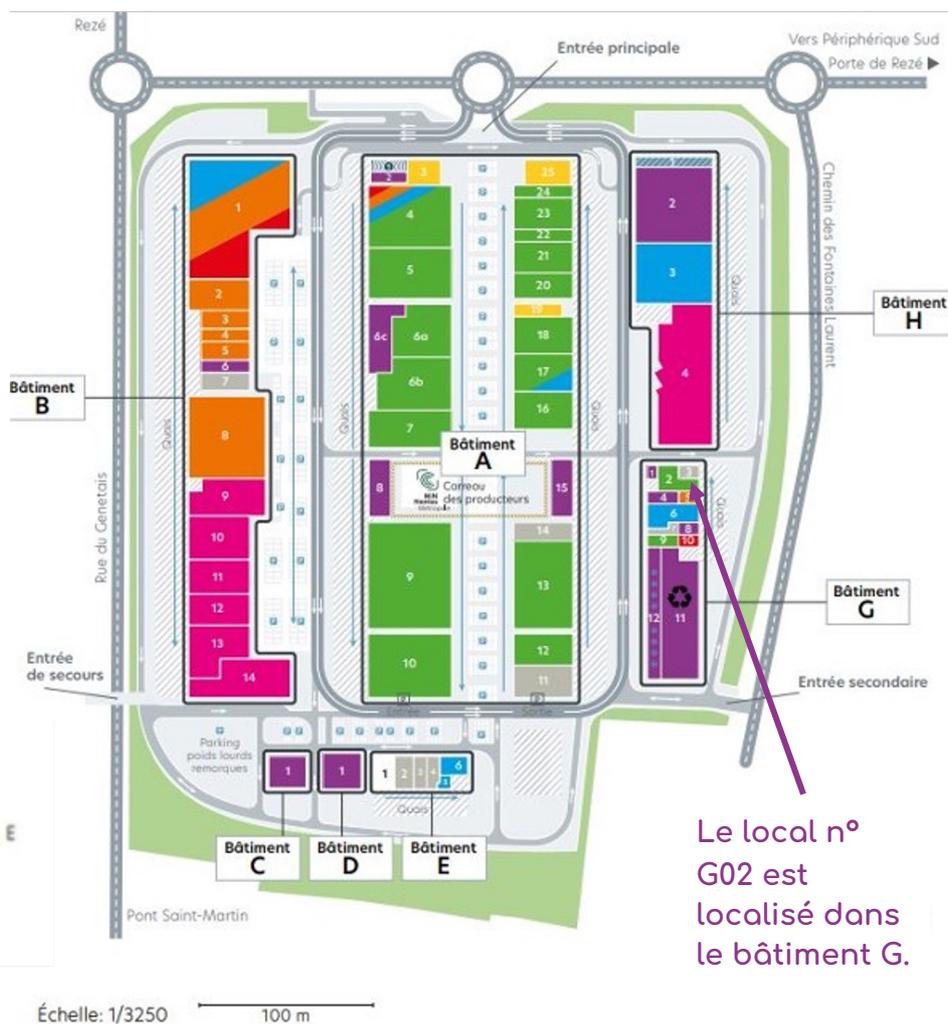
LOCAL DISPONIBLE G02

Objet de la
consultation

Le local G02 est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

Localisation

Pour plus de
détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)

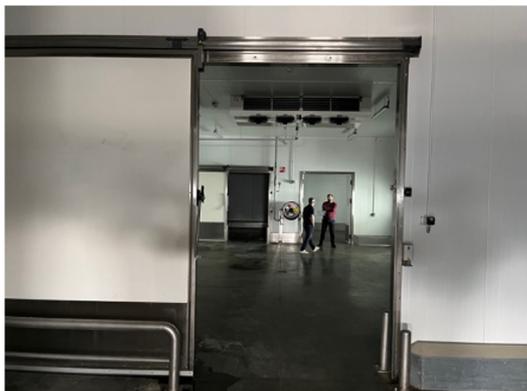
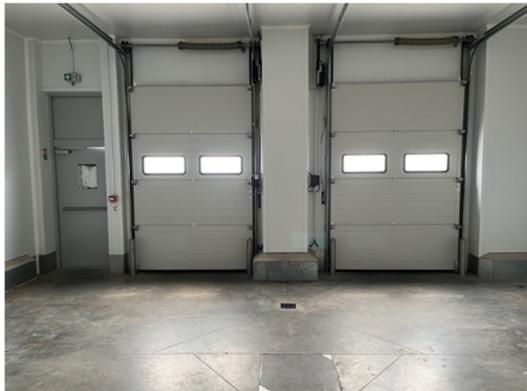
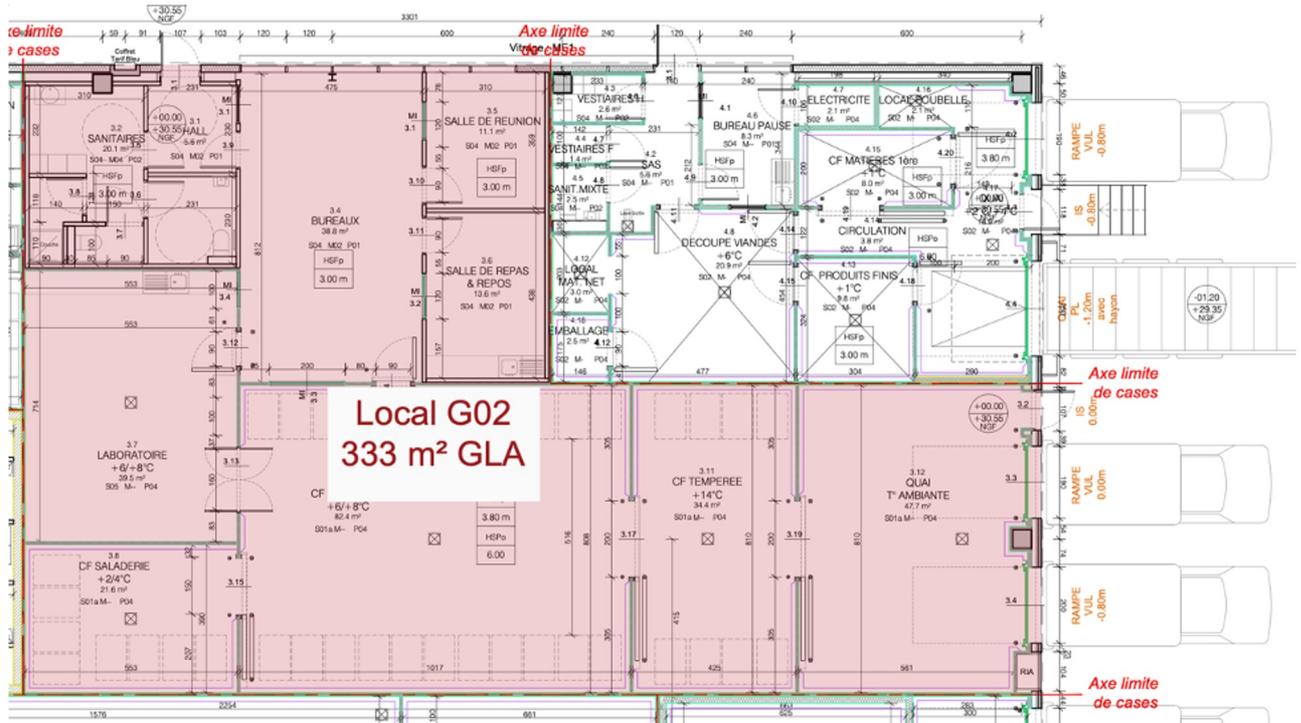


Le local n°
G02 est
localisé dans
le bâtiment G.

Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **333 m²** comprenant un espace quai, chambres froides, bureaux, rangements et sanitaires. Il y a également deux rampes VUL.

Plan détaillé sur demande.



Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme, avec possibilité de prolongement sur une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails dans le dossier complet.

Fonctionnement du MiN

Conditions de candidature

Tarif 2023

- 96,67 € /m²/an + charges*
- Augmentation de 4,5% + ILC / an
- Dépôt de garantie :
3 mois de loyer + charges

*Charges:

Production de froid industriel :

Montant partie fixe et variable facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :

15,32€ HT / m² /an

Montant partie variable (dont provision pour renouvellement)

:

0,32 € HT / KWh frigorifique

Eau

Montant partie fixe par an : 38,14€ HT

Tarif 2023 par m³ : 3,78€ HT

RIA :

Montant partie fixe par unité par an : 29,92 € HT

Montant partie variable par m³ : 4,35 € HT

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.53
Mail : commercialisation@minnantes.com