

LOCAL DISPONIBLE A06c

Objet

Le local A06c est destiné principalement à une activité de grossiste de fruits et légumes,

Localisation

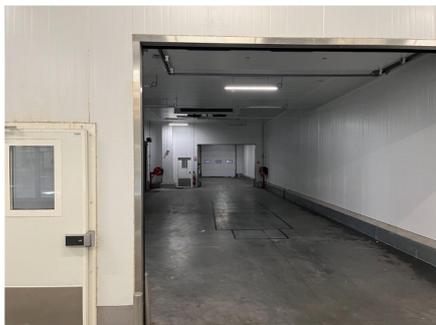
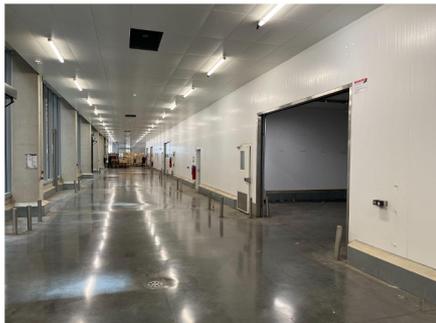
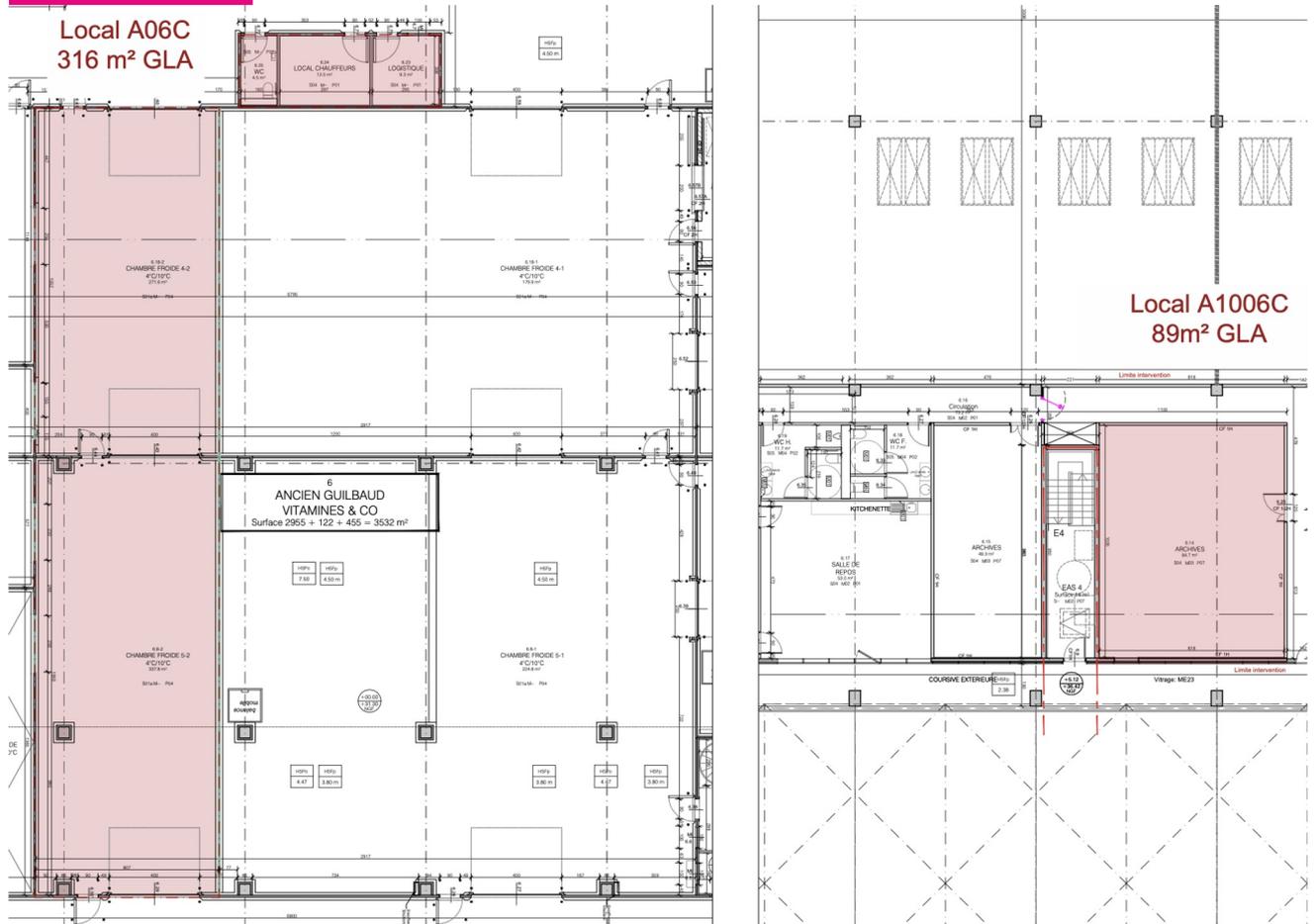
Pour plus de détails, télécharger le plan complet du MiN Nantes Métropole [ICI](#)



Le local n° A06c est localisé dans le bâtiment A.

Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **405 m²** comprenant 2 quais PL, chambres froides, espace carreau, bureaux (RDC et étage avec local A1006c inclus) et sanitaires.



Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme, avec possibilité de prolongement sur une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails dans le dossier complet.

Fonctionnement du MiN

Conditions de candidature

Coordonnées

Tarif 2023

58,49 € /m²/an + charges*

Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers + charges

*Charges:

Production de froid industriel / CVC :

Montant partie fixe et variable facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :

15,32€ HT / m² / an

Montant partie variable (dont provision pour renouvellement) :

0,32 € HT / KWh frigorie calorie

Eau

Montant partie fixe par an : 38,14€ HT

Tarif 2023 par m³ : 3,78€ HT

RIA :

Montant partie fixe par unité par an : 29,92 € HT

Montant partie variable par m³ : 4,35 € HT

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.53
Mail : commercialisation@minnantes.com