

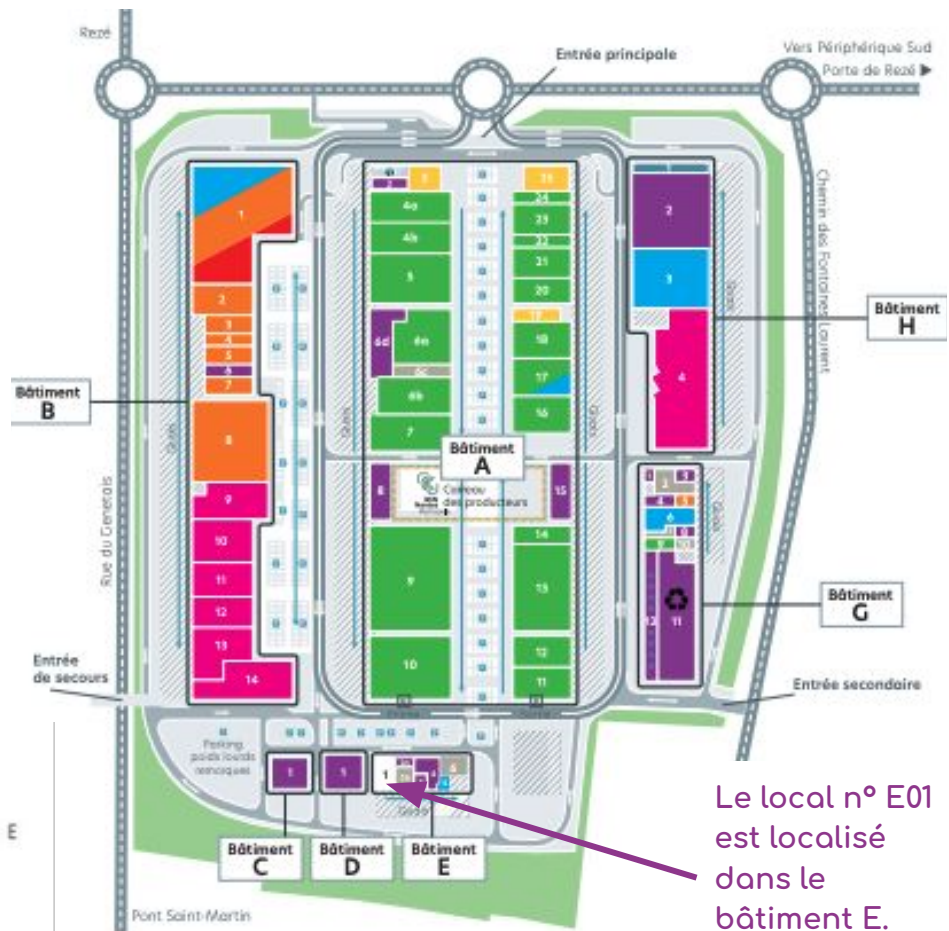
LOCAL DISPONIBLE E01

Objet

Le local E01 est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

Localisation

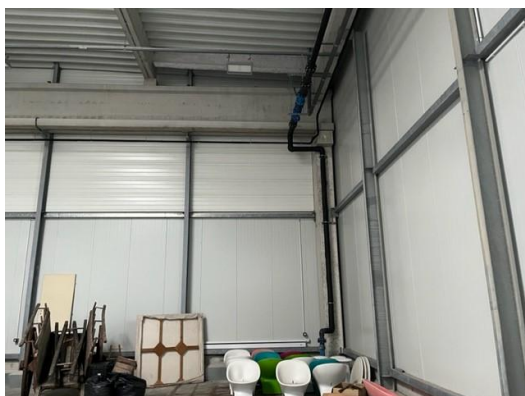
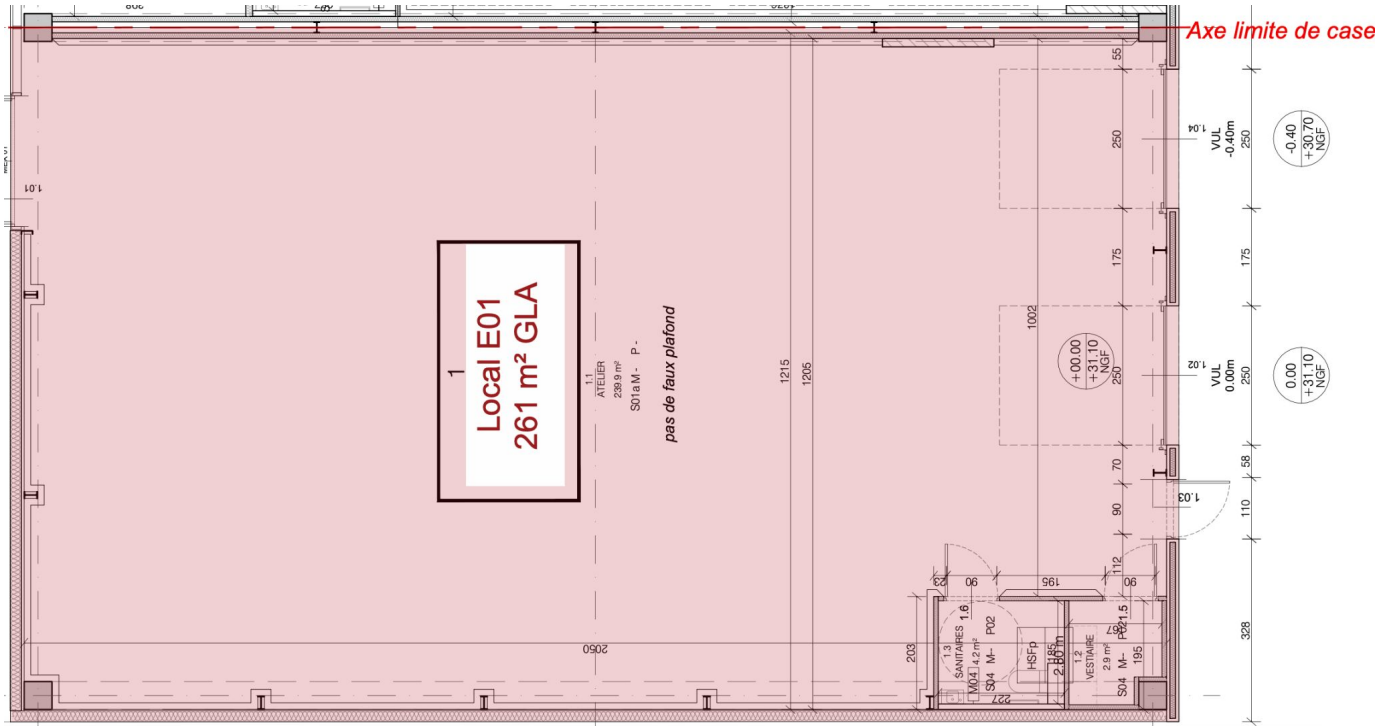
Pour plus de détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Le local n° E01
est localisé
dans le
bâtiment E.

Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **261 m²** comprenant un espace de stockage à T° ambiante, vestiaire et sanitaire. Il y a également deux rampes d'accès VUL.



Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

Tarif 2025

109,10 € HT/m²/an pour les locaux

21.55 € HT/m² / an pour l'air de stockage

+ charges*

Evolution de la redevance de :

4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie :
3 mois de loyer + charges

*Charges:

Eau :

Tarif 2025 par m³ : 4,50€ HT

RIA :

Tarif 2025 par m³ : 6,00 € HT

Le preneur prendra à sa charge la pose et la dépose des enseignes du local. Le prestataire est imposé par le gestionnaire et un devis sera communiqué au preneur.

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires feront l'objet d'un devis qui sera adressé au preneur par la SEMMINN.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.53
Mail : commercialisation@minnant.es