

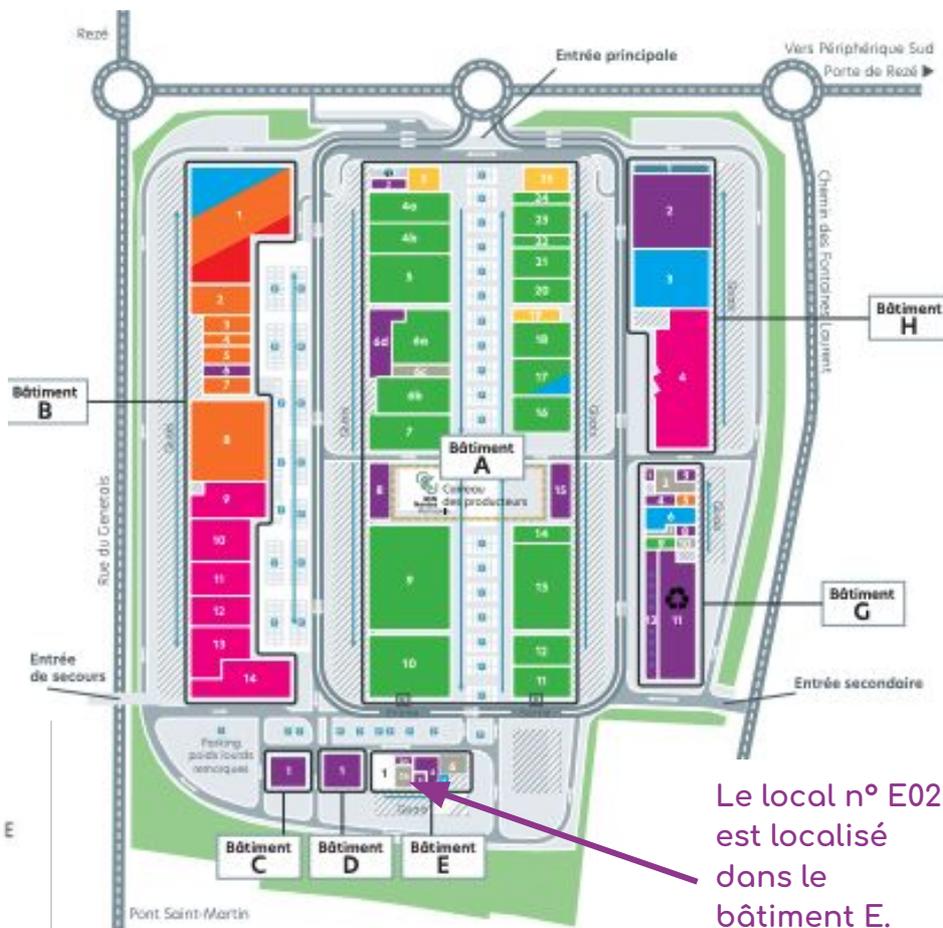
## LOCAL DISPONIBLE E02B

### Objet

Le local E02B est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

### Localisation

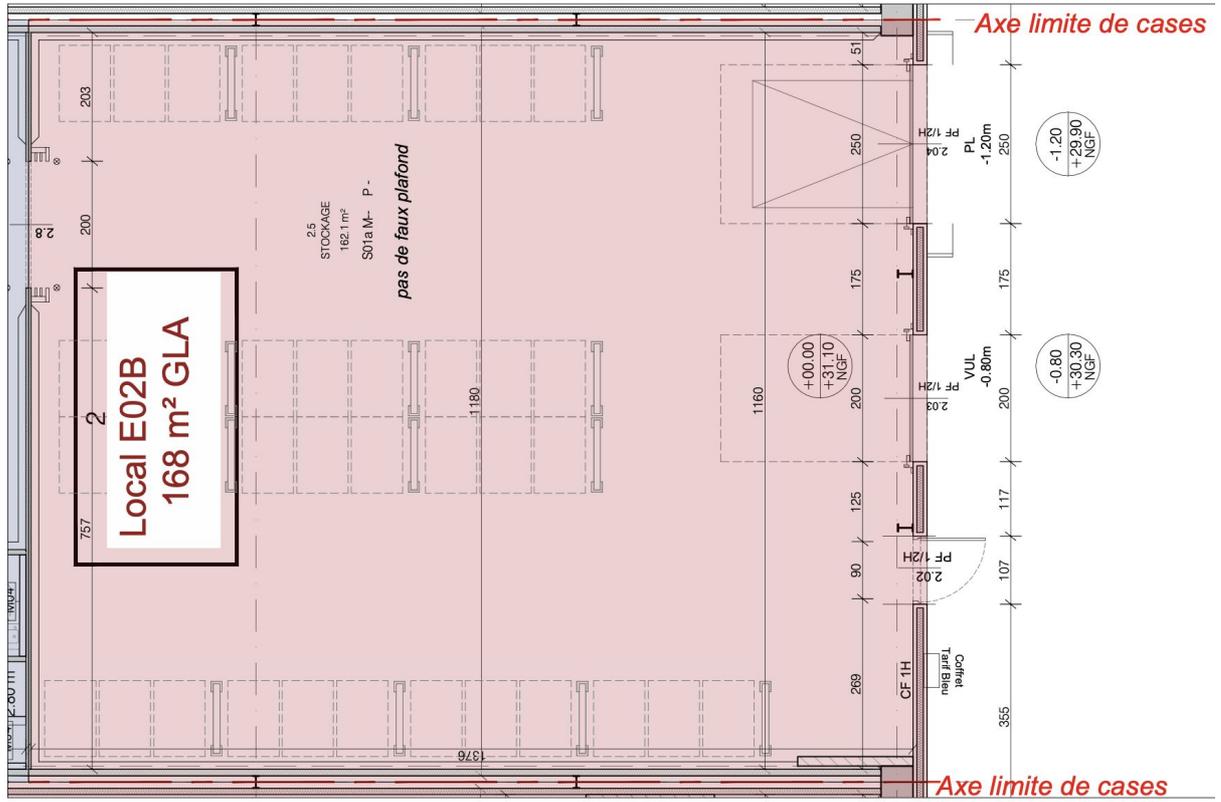
Pour plus de détails,  
télécharger  
le plan  
complet du  
MiN Nantes  
Métropole  
[ICI](#)



Le local n° E02B  
est localisé  
dans le  
bâtiment E.

## Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **168 m<sup>2</sup>** comprenant un quai PL et un espace de stockage à T° ambiante. Il y a également une rampe d'accès VUL.



## Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

## Fonctionnement du MiN

## Conditions de candidature

## Coordonnées

### Tarif 2024

104,40 € HT/m<sup>2</sup>/an pour les locaux

1 quai de chargement équipé : 3138,39€ HT/ an  
+ charges\*

Evolution de la redevance de :  
4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie :  
**3 mois de loyer + charges**

#### \*Charges:

##### Eau

Montant partie fixe par an : **41,96€ HT**  
Tarif 2023 par m<sup>3</sup> : **4,18€ HT**

##### RIA :

Montant partie fixe par unité par an : **31,42 € HT**  
Montant partie variable par m<sup>3</sup> : **4,80 € HT**

Le preneur prendra à sa charge le changement des enseignes du local. Le prestataire est imposé par le gestionnaire et un devis sera communiqué au preneur.

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE  
Téléphone : 02.51.72.90.53  
Mail : [commercialisation@minnantes.com](mailto:commercialisation@minnantes.com)