

# LOCAL DISPONIBLE G10

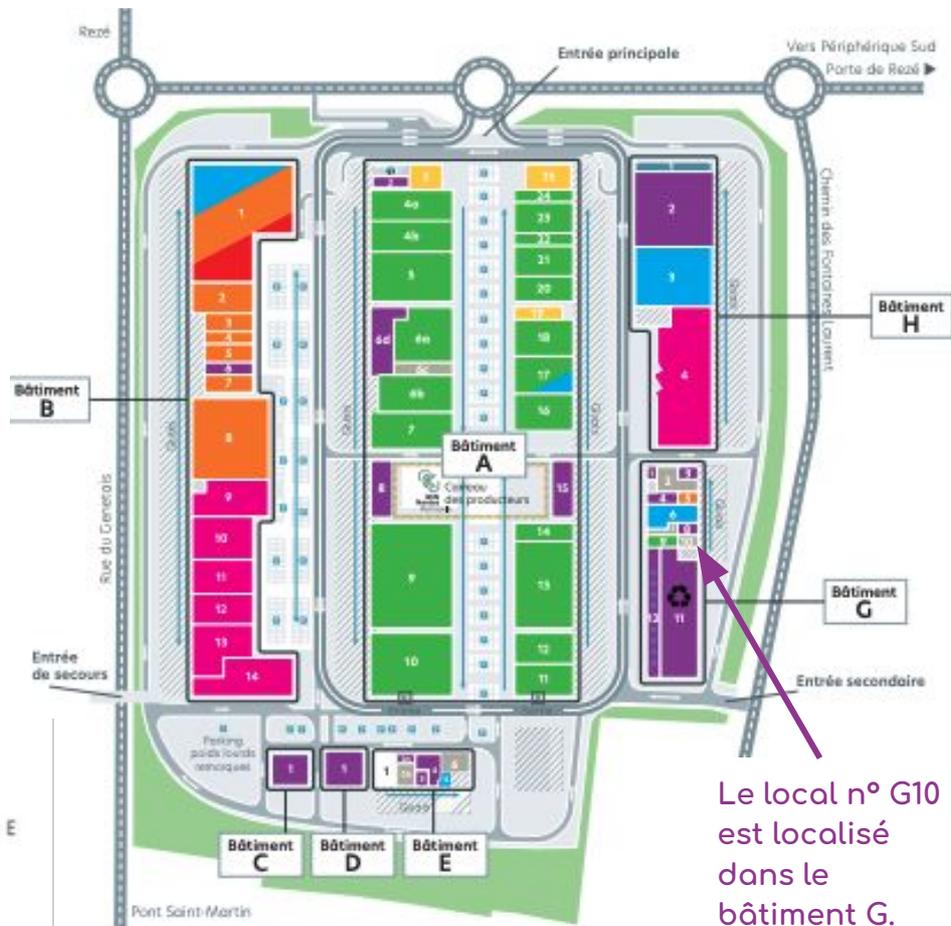
## Objet

Le local G10 est destiné principalement à une activité de transformation.

## Localisation

Pour plus de détails,  
télécharger  
le plan  
complet du  
MiN Nantes  
Métropole

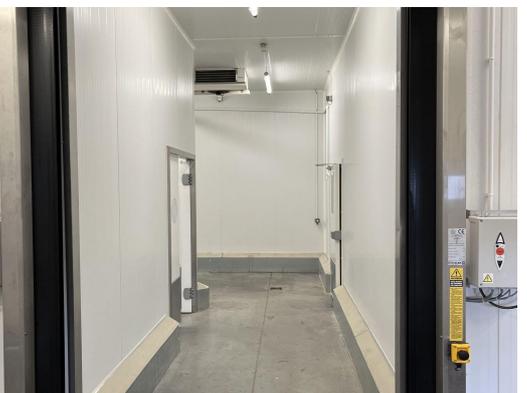
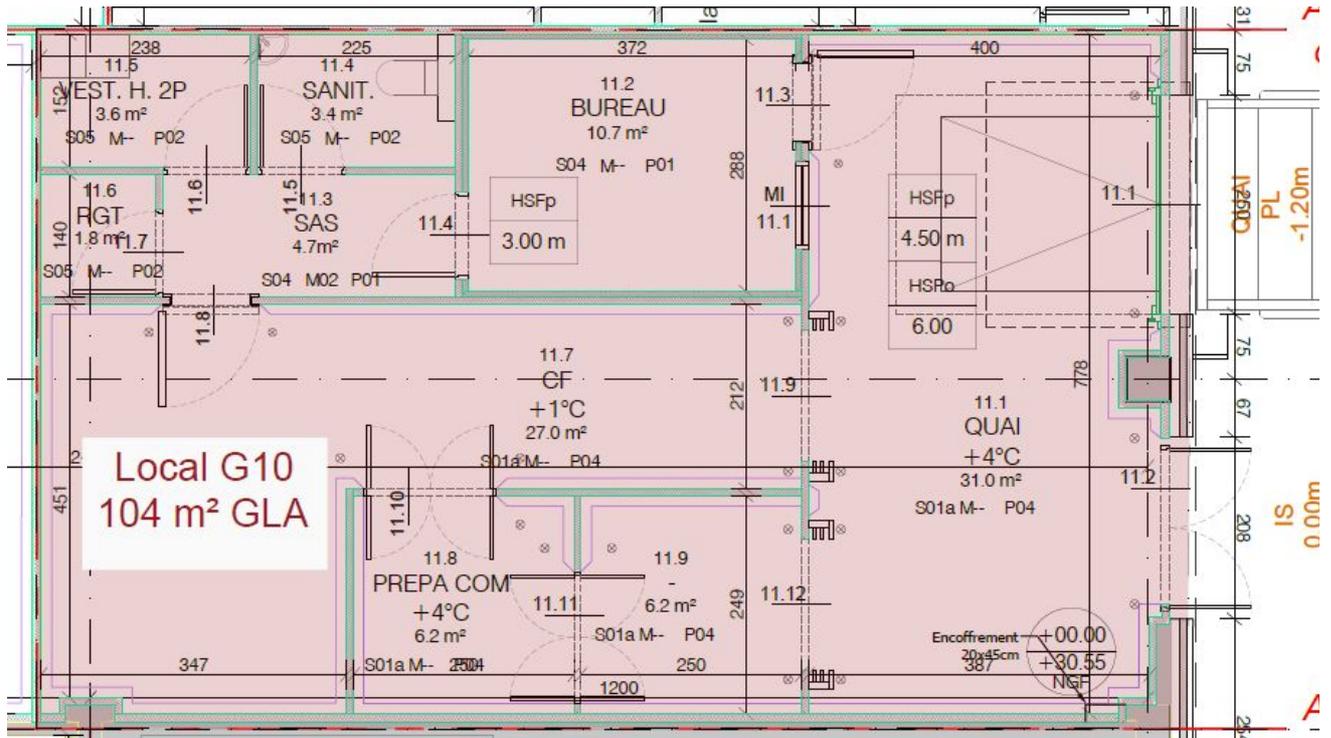
[ICI](#)



Le local n° G10  
est localisé  
dans le  
bâtiment G.

## Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **104 m<sup>2</sup>** comprenant 1 quai PL, chambres froides, bureau, rangements et sanitaires.



## Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

## Fonctionnement du MiN

## Conditions de candidature

## Coordonnées

### Tarif 2024

104,40 € HT/m<sup>2</sup>/an pour les locaux + charges\*

1 quai de chargement équipé PL : 3138,39€ HT/ an

Evolution de la redevance de :  
4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie :  
3 mois de loyer + charges

### \*Charges:

*Production de froid industriel :*

*Montant partie fixe et variable facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :*

**15,72€ HT / m<sup>2</sup> /an**

*Montant partie variable (dont provision pour renouvellement) :*

**0,23 € HT / KWh frigorie**

*Eau*

*Montant partie fixe par an : 41,96€ HT*

*Tarif 2024 par m<sup>3</sup> : 4,18€ HT*

*RIA :*

*Montant partie fixe par unité par an : 31,42 € HT*

*Montant partie variable par m<sup>3</sup> : 4,80 € HT*

Le preneur prendra à sa charge le changement des enseignes du local. Le prestataire est imposé par le gestionnaire et un devis sera communiqué au preneur.

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication. La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE  
Téléphone : 02.51.72.90.53  
Mail : [commercialisation@minnantes.com](mailto:commercialisation@minnantes.com)