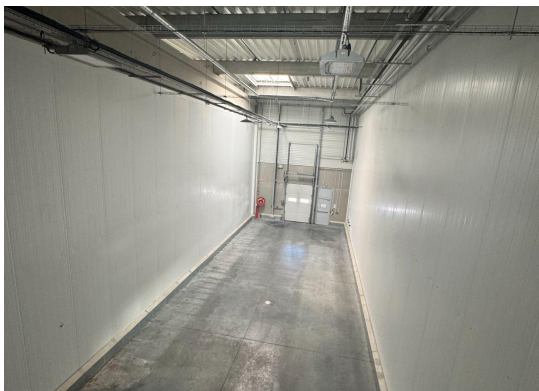
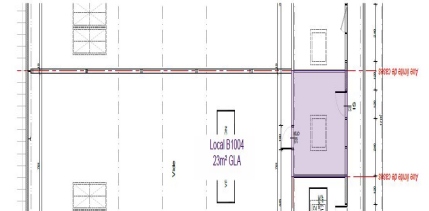




## Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **269 m<sup>2</sup>** comprenant un magasin de vente, des locaux de préparation de commandes et de stockage, un toilette, ainsi qu'une rampe d'accès VUL. Au sein du R+1 un bureau.



## Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

## Tarif 2025

109,10 € /m<sup>2</sup>/an + charges\*

Augmentation de 4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie :  
3 mois de loyer + charges

### \*Charges:

*Production de froid / chaud CVC :*

*Montant partie fixe facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :*

**15,92€ HT / m<sup>2</sup> /an**

*Montant partie variable (dont provision pour renouvellement) :*

**0,228 € HT / KWh frigorie**

*Eau*

*Tarif 2025 par m<sup>3</sup> : 4,50€ HT*

*RIA :*

*Montant part variable par m<sup>3</sup> : 6,00 € HT*

*Le preneur prendra à sa charge la pose et la dépose des enseignes du local. Le prestataire est imposé par le gestionnaire et un devis sera communiqué au preneur.*

*Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication. La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires feront l'objet d'un devis qui sera adressé au preneur par la SEMMINN.*

## Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement. Ce règlement s'applique, à l'intérieur des limites de ce marché, à tous les occupants, qu'ils soient locataires ou propriétaires, aux usagers et à l'ensemble des activités qui y sont exercées continuellement ou temporairement. Les occupants et usagers sont également soumis aux textes législatifs et réglementaires en vigueur.

**SEMMINN**

Société d'Économie Mixte du MiN  
Nantes Métropole



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE

Téléphone : 02.51.72.90.53

Mail : [commercialisation@minnantes.com](mailto:commercialisation@minnantes.com)